

ACTA núm. 02-2019 de la Vocalia d'Urbanisme de l'AVVEE

(dimecres 20 de febrer)

A la reunió van assistir inicialment vuit persones veïnes del barri que venien a plantejar dos problemes urbanístics que els afectaven, més quatre persones de les assídues a la Vocalia i quatre més van disculpar la seva participació per motius diversos. Va durar de les 19:10 a 21:00h.

Vam seguir el següent **Ordre del Dia**:

1.- S'aprova sense cap comentari l'**Acta** de l'última reunió.

2.- Sis persones de tres **Comunitats de Propietaris del carrer Aragó -tocant al c/ Rocafort- dels números del 81 al 89**, van venir a exposar la seva preocupació per les obres iniciades al solar del pàrquing de Mobles La Fàbrica que connecta amb els seus edificis i que els tancarà la llum que han tingut fins ara amb una paret molt propera. Ens ensenyen els plànols de l'operació immobiliària, que té



una segona fase prevista amb l'edifici avui comercial (encara no han sol·licitat els permisos, però ja publiciten els pisos!). I també ens ensenyen com aquest solar es va edificar en el seu dia, a la part de Calàbria, respectant el veïnat lateral amb un queixal escalonat per no "tancar-los" com ara si pretenen fer-ho. Quedem que ells començaran una recollida de signatures per adreçar-se a l'Ajuntament, i que la Vocalia portarà el tema a la propera Junta de l'AVVEE proposant que se'ls recolzi com a entitat. També plantejarem la necessitat de tenir més informació directa de l'Ajuntament sobre l'atorgament de llicències per a les grans operacions d'obra nova o remodelació al barri.

Dos persones de la **Comunitat de Provença núm. 20** van plantejar també la seva preocupació perquè amb la remodelació definitiva de l'espai de La Model la zona verda prevista s'ubicaria més orientada al carrer Rosselló i no a Provença. Vam explicar que la nostra posició és la defensar un gran parc i uns equipaments públics, així com la conservació bàsica de l'estructura de l'antiga presó, assegurant que les 6 galeries permetin una molt bona connexió entre tots els usos, però que no entràrem en una possible competició entre uns veïns i uns altres per a la proximitat d'uns o altres serveis.

3.- Vam compartir les informacions sobre el tema de la **ubicació de Escola Entença, amb la preocupació que compartim per la proximitat del proper procés de preinscripció** al que no podem arribar sense un compromís clar del Consorci d'Educació sobre la futura ubicació definitiva del centre. Seguim pensant que si l'Hospital Clínic renuncia, com sembla, a ampliar-se al seu solar del carrer Provença, aquesta és la millor opció per a l'escola i per a la planificació educativa al barri (a l'Antiga Esquerra de l'Eixample només hi ha l'Escola Mallorca, i situada a un extrem del barri). Pensem que aquests moments és urgent decidir-ho i així ho farem arribar allà on puguem!

4.- Es veu molt bé la iniciativa de diversos grups de joves d'organitzar al barri una Festa Major de Primavera per als dies 9-12 de maig. Vam decidir pensar alguna activitat nostre per participar-hi (relacionat amb els temes "Superilla" o La Model, els dos grans projectes que tenim entre mans), i ho decidirem a la reunió de març.

5.- Precisament es va informar sobre la reunió del Grup Impulsor de la Superilla de l'Esquerra de l'Eixample que s'havia fet el dia abans. El Grup té enllestides les línies mestres d'una proposta inicial de Pla d'Acció que es presentarà a tot el veïnat el dimarts 5 de març, a les 19h a l'IES Ernest Lluch, per recollir els últims suggeriments abans de portar al Consell de Barri una proposta que marqui les prioritats i les fases per iniciar la seva implementació.



La perspectiva de futur a llarg termini es continuar la Superilla de Sant Antoni cap a la part baixa de l'Esquerra de l'Eixample (entre Gran Via i Avinguda de Roma), segons la previsió del plànol, però cal definir les zones prioritàries i quines es fan amb obra i s'aconsegueix "plataforma única" i quines es poden fer amb una actuació "d'urbanisme tàctic", molt més barat i que permet arribar a zones més àmplies. En qualsevol cas es prioritza seguir pujant Borrell i començar a actuar sobre Consell de Cent, fins el Parc Joan Miró, però hi ha diverses fórmules que es parlaran a la reunió. I també es veia necessari fer alguna actuació de millora sobre algun dels carrers de la xarxa bàsica (Aragó, Entença o València) que acumula més trànsit.

6.- Vam continuar la reflexió per tancar una proposta de **document-resum sobre les diverses transformacions urbanístiques que en aquest mandat s'han endegat a l'Esquerra de l'Eixample** que podríem enviar després a les diverses candidatures que es presentin a les Eleccions Municipals del 26 de maig, per ajudar a fer irreversibles alguns temes, per desbloquejar-ne d'altres i per empènyer els que es quedaran a mitges. Es passarà a la Junta per a la seva aprovació com a entitat (veure document annex).

I essent les 21h es tanca la reunió i es queda per a la propera del **20 de març**, com sempre el tercer dimecres de mes, a les 19h al local de l'Associació.

LA TRANSFORMACIÓ URBANÍSTICA DE L'ESQUERRA DE L'EIXAMPLE

PROPOSTA DE DOCUMENT-RESUM

Gestió urbanística

- Hem aconseguit tancar La Model com a presó i començar a obrir-la com espai públic. Fet el procés participatiu, ara cal un nou Pla Director que ho reculli (actualitzar el del 2009) i aprovar les corresponents Modificacions del PGM.
- S'ha treballat la Superilla de l'Esquerra de l'Eixample entre les entitats del grup impulsor, però ara cal fer-ne el debat ampli amb el veïnat per consensuar el projecte i començar la seva implementació.
- Seria bo, en un i altre tema, una moratòria de llicències als carrers de l'entorn, per elaborar un Pla d'usos que permeti mantenir un equilibri.
- Queda pendent la Modificació PGM dels horts de Germanetes per consolidar-ne aquest ús (ara encara consta com a equipaments), connectat als Jardins d'Emma de l'interior d'illa i a la pacificació del trànsit de Consell de Cent.

Equipaments (a més dels que es faran a La Model)

- Aclarir tema Escola Industrial, quatre illes de l'Eixample sobre les que hi ha diverses propostes, però que en una zona tan mancada d'espais, hauria de mantenir una part "d'ús de barri".
- Hem aconseguit obrir dues noves escoles públiques, però cal assegurar un solar per a la ubicació definitiva de l'escola Entença. Si el Clínic renuncia a ampliar-se al solar de Provença (com sembla), aquesta és la millor opció. I ara és urgent!
- Seguim reivindicant que l'Hospital Clínic ubiqui fora de les seves instal·lacions la seva part privada, per evitar les confusió de l'Hospital Públic amb BarnaClínic.
- Encara està pendent ampliar el Centre Cívic de Golferichs amb l'espai de la Fundació.
- Aprofitar per a usos educatius els dos solars amb moratòria a costat de l'Escola Auró i de l'IES Poeta Maragall, així com l'edifici al costat de l'Escola Mallorca.

Espai Públic

- Primera "plaça" del barri a la cruïlla Borrell-Consell de Cent (igual que Borrell-Tamarit).
- Repassar "17-6" i "17-7" al barri per recuperar alguna peça. Algun nou Interior d'illa?
- Dissenyar una alternativa per a l'Avinguda de Roma.
- Bicis i patinets fora de la vorera i carrils bici unidireccionals.
- Motos a la calçada i a la vorera només en paral·lel a la calçada, entre els arbres.
- Valorem positivament l'ampliació i millora de les zones per als gossos, però no estem d'acord en que aquests puguin anar sense lligar pels parcs i zones verdes del barri.

Habitatge

- Cal anar fent créixer un parc d'habitatge públic al barri (Germanetes, La Model, aprofitar oportunitats de compres...).
- Aturades les obres de l'edifici Estel per no ajustar-se a la llicència atorgada, demanem que s'hagi de tornar a demanar una de nova, que hauria de complir amb el 30% de reserva per a preus assequibles.
- Establir vies per al seguiment de la concessió de les llicències d'obres d'una certa envergadura.
- Oficina d'Habitatge amb més empatia amb els problemes de la gent. Una antibulling?

Transport públic

- Realitzar la unió per la Diagonal dels dos tramvies actuals.
- Arreglar algunes buits que ha deixat al barri la nova Xarxa ortogonal del BUS.
- Accessibilitat al Metro de Plaça Espanya.

Gestió comunitària

- D'equipaments: Espai Lola Anglada i Espai Anna Alabart... i un dels Centres Cívics?
- D'espai públic: recolzar experiència a l'entorn de "Germanetes".
- Articular d'alguna manera la del conjunt de l'espai guanyat a La Model.

Altres

- Fer complir a Telefònica les contrapartides del Conveni signat (requalificació de l'Estel).
-