

# **ACTA núm. 06-2017 de la Vocalia d'Urbanisme (AVVEE)**

**(dimecres 21 de juny)**

Vam ser 9 persones a la reunió i se'n van excusar un parell més. Va durar de les 19h a 21h.

Vam seguir el següent **Ordre del Dia**:

**0.-** Es fan alguns comentaris però **s'aprova** la proposta d'**Acta de la reunió anterior**.

**1.- S'informa breument dels acords de l'Assemblea anual de l'AVVEE** realitzada aquest passat 6 de juny (renovació Junta, pla de treball,...). A nivell d'agenda es destaca la propera **Festa de l'AVVEE "d'obertura veïnal" de La Model (diumenge 9 de juliol)** i que el proper Consell de barri també es farà dins de l'antiga presó.

**2.-** A partir d'interrelacionar importants elements de transformació positiva del barri que conflueixen en aquests moments (recuperació del solar de "Germanetes", tancament de La Model, possible "Superilla", experiències de gestió comunitària de l'espai públic...) però, amb altres tendències perilloses, com l'envelliment de la població, una pressió turística creixent, l'encariment dels lloguers (aquests tenen només 3 anys de vigència després de l'última reforma de la LAU del govern del PP), sense disposar de cap habitatge social al barri, la dificultat per trobar solars per a les ubicacions definitives de les noves escoles, els alts nivells de contaminació, i temes oberts com el futur de l'ampliació del Clínic al solar de Provença i el millor aprofitament de les 4 illes del recinte de l'Escola Industrial... **Decidim iniciar una reflexió urbanística més global, del tipus: "On vas Esquerra de l'Eixample?"** Entre el Toni i el Xavier prepararan un guió per a debatre després de l'estiu.

Hi ha unanimitat en destacar la zona prevista com a "18" amb usos terciaris, en el solar de La Model, com a espai a recuperar per altres usos, canviant el PGM. I en aquesta línia, el Joan informà de la situació a l'Espai Germanetes, que acaba el projecte del Pla Buits aquest novembre i cal estudiar el seu futur. I que es planteja recollir signatures pel canvi del PGM que consolidi aquells 580m<sup>2</sup> com a zona verda. L'Alfons informa de l'interès creixent del Col·legi d'Arquitectes per debatre aquestes temes, amb reunions per Districte. Diverses intervencions reclamen també una millor planificació urbanística al barri, per aprofitar també el "ja construït" però que admet altres usos. Un tema central és el perill de que les millores aconseguides acabin expulsant part del veïnat per les "lleis del mercat" (gentrificació). Fins ara s'han explorat diversos tipus d'accions per frenar-ho (comprar i construir per reforçar el parc d'habitatge públic; impedir substitució d'habitatge habitual per llits turístics amb l'aprovació del PEUAT; important augment dels inspectors que ho controlen; estímuls i ajudes als propietaris que quan fan remodelacions mantinguin els llogaters; elaborar plans d'usos,...), però per ara tot plegat s'ha mostrat insuficient. Cal canviar lleis com la LAU i que totes les administracions s'impliquin molt més en el tema.

**3.-** Continuar la preparació del **necessari treball de pedagogia, vorera a vorera, del projecte de pacificació del trànsit d'alguns trams de Consell de Cent** (dins les previsions de la Superilla de l'Esquerra de l'Eixample). El punt de partida és l'experiència ja aprovada a Tamarit-Borrell, en una de les cantonades del Mercat de Sant Antoni, que servirà de referent per esvaïr neguits d'alguns tallers o comerços que ho veuen encara com a molt problemàtic. Ens afectarà l'inici de les obres de l'institut a Germanetes, que haurien d'anar en paral·lel al debat sobre la modificació del carrer en aquell tram, per poder-ho obrir tot junt el setembre del 2018, perquè es complementen. Un company que no havia participat dels debats inicials sobre el tema, planteja la por a afavorir uns carrers sobre altres, però s'explica que amb les "illes" de l'Eixample sempre hi ha hagut diferències entre els pisos que donen al carrer (lloc viari) i els que donen a l'interior d'illa (altres usos). La "Superilla" amplia l'escala, per les densitats de vehicles a que s'ha arribat, però manté l'esquema Cerdà, d'una circulació "per fora" i uns espais més relacionals "per dins". És l'única possibilitat de guanyar espai al cotxe, que sigui útil per a altres activitats més cíviques o de passeig. En tot cas ja havíem acceptat ser molt cauts i no aplicar el model sencer, sinó començar per petites experiències "d'eixos verds", que mantindrien sempre, a més, un carril de servei per als vehicles que ho necessitin.

Per al setembre quedem en debat concretament sobre cada tram, a partir de la recopilació de dades que vam recollir (a l'estiu hem de recuperar tota aquesta informació), i relançar el Col·lectiu "Eix Verd Consell de Cent" com a eina organitzativa que ens pot permetre fer aquesta tasca, aglutinant veïns i veïnes i també establiments de cadascun d'aquests trams (el comerç als baixos, és molt important a l'Eixample!), interessats en promoure el procés de transformació d'aquest carrer.

**4.- Altres:** ens arriba la preocupació d'alguns veïns i veïnes d'Av. de Roma 35 per **l'estancament del projecte de remodelació de tota l'Avinguda** (suggereixen que els cotxes circulin mentre tant pel centre i deixin els carrils laterals, híper saturats i sorollosos), així com l'escàndol del no acabament de les obres d'ADIF a l'inici de Provença, després de tants anys! Ho seguirem en properes reunions i en els contactes amb el Districte.

També es comenta què fer, a més de denunciar-ho, davant l'existència d'un pis turístic il·legal. Es comenta la possibilitat de fer el seguiment d'aquest i altres temes a l'Oficina d'Habitatge del Districte, a Ali Bey 15.

S'acaba la reunió a les 21h i **es queda pel 20 de setembre, primer "3r dimecres de mes" passat l'estiu.**